Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

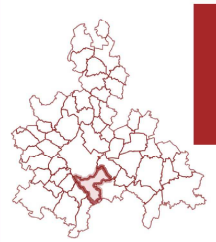
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de ALLONNE

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

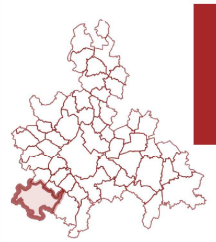
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de AUNEUIL

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

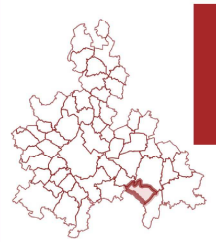
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de BAILLEUL SUR THERAIN

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

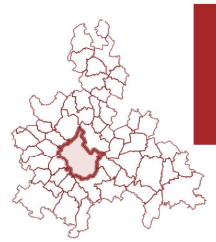
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de BEAUVAIS

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de BRESLES

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de CREVECOEUR LE GRAND

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

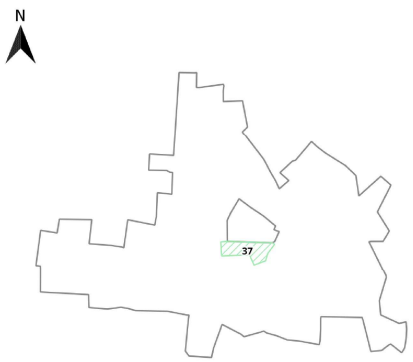
Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

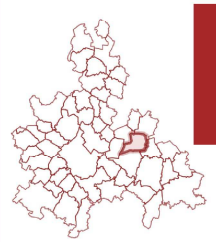
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de FOUQUEROLLES

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

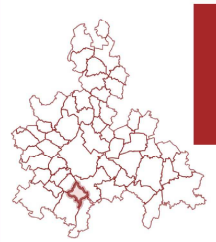
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de FROCOURT

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

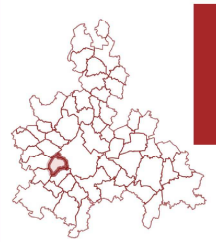
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de GOINCOURT

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Cittànova

Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

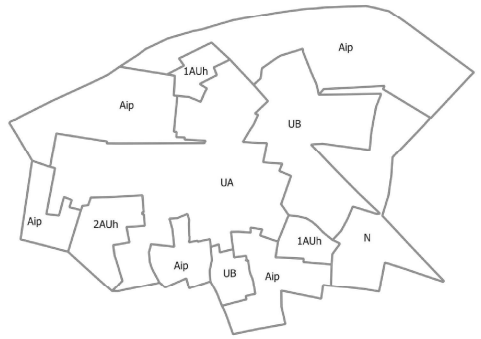
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de HAUDIVILLERS

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

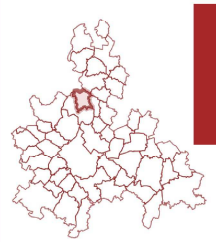
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de JUVIGNIES

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis



0 500 1 000 m


N
A
N
A
N
A

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

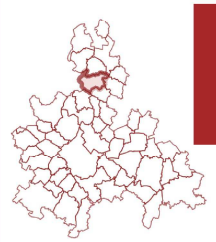
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de LUCHY

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Citadova

Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

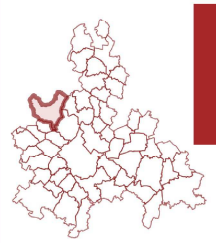
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de MILLY SUR THERAIN

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

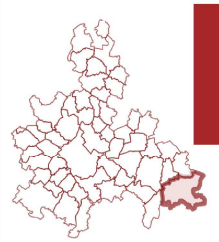
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de LA NEUVILLE EN HEZ

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

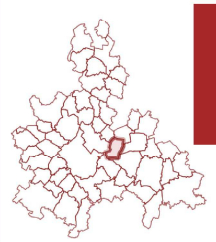
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de NIVILLERS

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

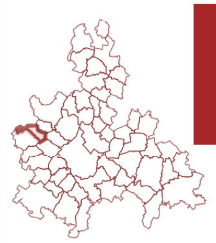
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de PIERREFITTE EN BEAUVAISIS

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

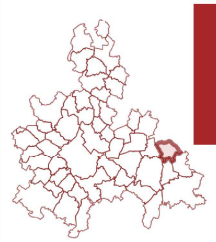
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de REMERANGLES

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

N

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de ROTANGY

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



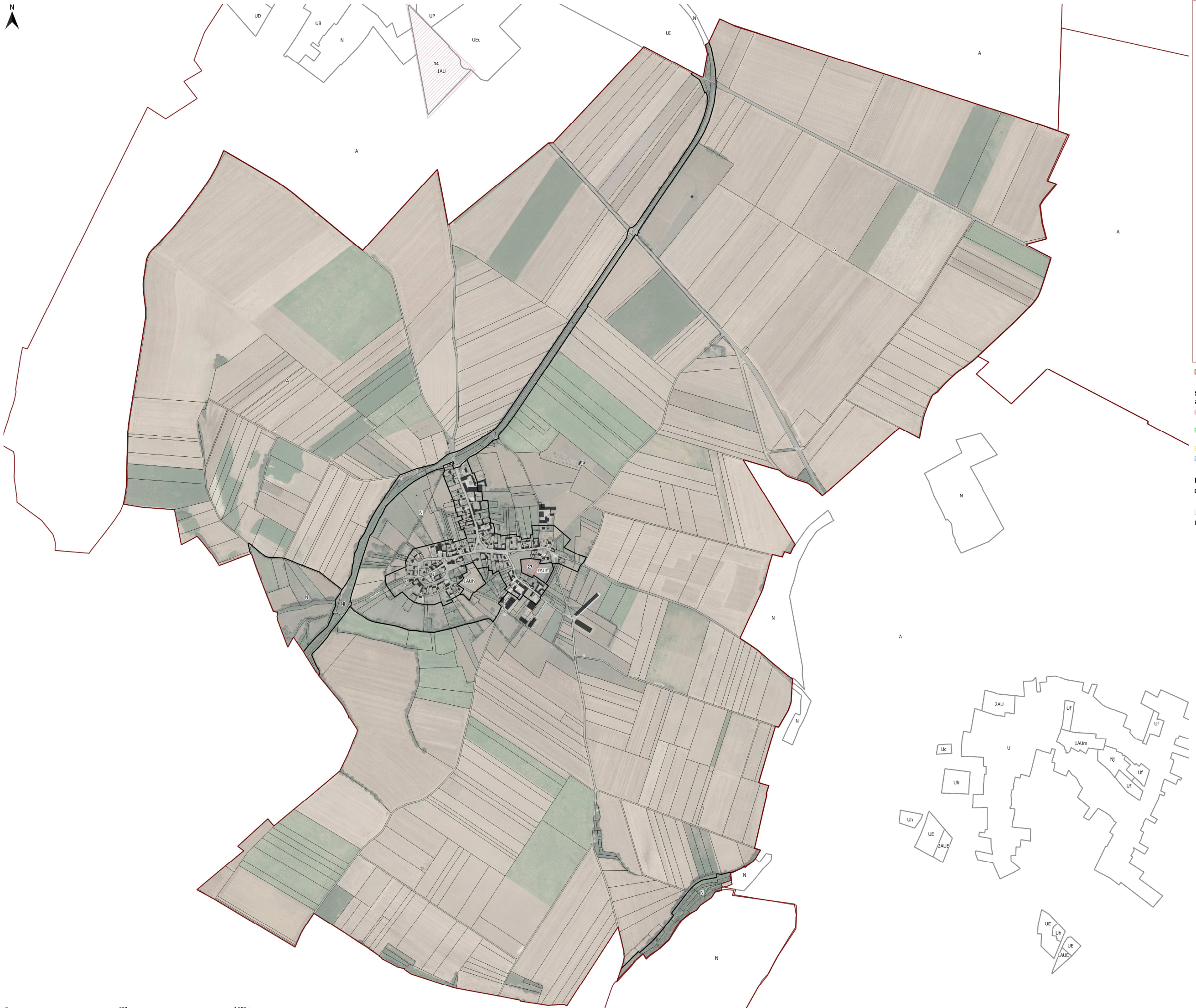
Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

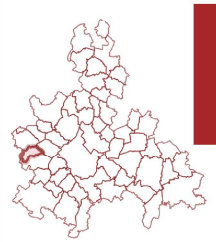
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de ST GERMAIN LA POTERIE

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

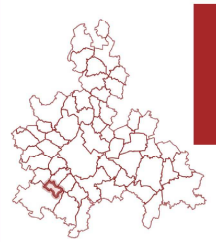
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de ST LEGER EN BRAY

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

N

500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

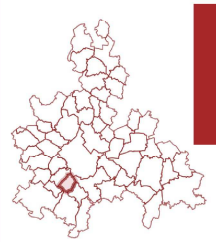
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de ST MARTIN LE NOEUD

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

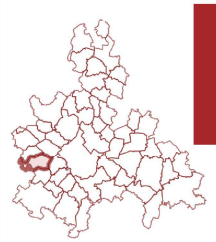
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de ST PAUL

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

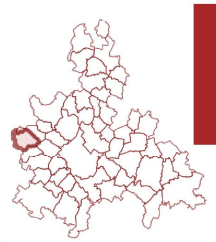
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de SAVIGNIES

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

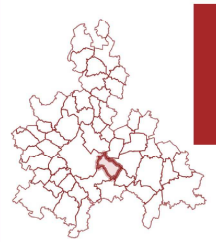
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de THERDONNE

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

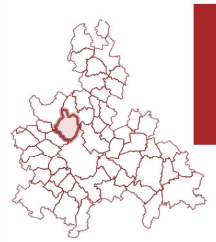
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de TROISSEREUX

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

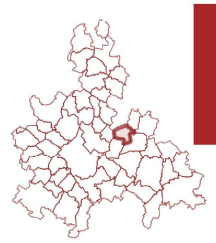
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de VELENNES

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

N

A

37

39

UB

UA

Ub

Ua

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

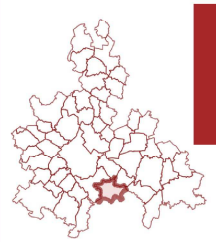
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de WARLUIS

PASSAGE EN CDPENAF PRE APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de septembre 2025



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m