Maison à pans de bois

Désignation

Dénomination de l'édifice :
Maison

Titre courant :
Maison à pans de bois

Localisation

Localisation :
Hauts-de-France ; Oise (60) ; Beauvais ; 21 rue Odet-de-Châtillon

Adresse de l'édifice :
Odet-de-Châtillon (rue) 21

Références cadastrales :
2022 AB 64

Historique

Siècle de la campagne principale de construction :
17e siècle, 18e siècle

Description historique :
L'existence d'une maison sur une longue parcelle close de murs bordée du Thérain est attestée dans les archives depuis 1560. Propriété de riches marchands drapiers pendant plusieurs générations, elle passe d'une activité agricole (élevage, verger, viticulture) à un usage de résidence secondaire. Démolie en 1590 comme une grande partie du faubourg Saint-Jacques pour des raisons militaires dans le cadre des guerres de Religion, elle est reconstruite au tout début du XVIIe siècle. Son bâti suit l'évolution de ses usages successifs, avec l'adjonction - suivant les époques - d'étables et granges ainsi que d'un colombier et d'un poulailler. Une partie de ces logis annexes ont été transformés, au cours des XVIIIe et XIXe siècles, en habitation. Les trois parties de la maison actuelle pourraient ainsi dater de trois périodes différentes. La plus ancienne, à l'angle de la rue Odet-de-Châtillon, pourrait avoir une cave et des fondations du XVIIe siècle, résultant des reconstructions après la démolition du quartier Saint-Jacques. Ses élévations, tout comme la maison centrale, pourraient avoir été restaurées à la toute fin du XVIIIe siècle après une période de relatif abandon du bâti entre 1750 et 1790. Enfin, la maison à l'angle de la rue Saint-Jacques est vraisemblablement plus tardive, attestée dans sa configuration actuelle depuis les années 1870. Ces trois unités d'habitation sont homogénéisées par leur construction mixte avec une structure en pans de bois et hourdis de torchis sur un soubas-sement en moellons de silex, pierre et brique. Si la façade arrière sur rue, donnant à l'origine directement sur le cimetière de l'église Saint-Jacques de Richebourg, est relativement simple et standardisée avec des bois longs, poteaux de fond, sablières uniques et ossature à grille à panneautage régulier, la façade sur jardin est ornée de motifs de guettes et chevrons qui soulignent avec élégance les travées. Les pans de bois sont les dispositifs les plus fréquemment utilisés dans les constructions jusqu'au XIXe siècle à Beauvais. Aux riches maisons à étages, encorbellements

À propos de la notice

Référence de la notice :
PA60000106

Nom de la base :
Patrimoine architectural (Mérimée)

Date de versement de la notice :
2022-11-23

Date de la dernière modification de la notice :
2022-11-23

Copyright de la notice :
© Monuments historiques

Contactez-nous :
Mediatheque.patrimoine@culture.gouv.fr

et décors sculptés de la ville intra-muros, répondent les maisons à pans de bois plus basses et modestes avec jardins du faubourg Saint-Jacques, dont les activités sont liées à la viticulture et au textile.

Description

Protection

Nature de la protection de l'édifice :
Inscrit MH

Date et niveau de protection de l'édifice :
2022/06/28 : inscrit MH

Précision sur la protection de l'édifice :
La maison à pans de bois, située au 21 rue Odet-de-Châtillon, en totalité, ainsi que l'emprise foncière de son jardin et les murs de clôture qui l'entourent, section AB et parcelle 64 du cadastre, tels que délimités sur le plan annexé à l'arrêté : inscription par arrêté du 28 juin 2022

Nature de l'acte de protection :
Arrêté

Intérêt de l'édifice :
À signaler

Statut juridique

Statut juridique du propriétaire :
Propriété privée

Références documentaires

Copyright de la notice :
© Monuments historiques

Cadre de l'étude :
Recensement immeubles MH

Typologie du dossier :
Dossier de protection

PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Liberté
Égalité
Fraternité

Arrêté portant inscription au titre des Monuments Historiques de la maison à pans de bois du 21 rue Odet-de-Châtillon à BEAUVAIS (Oise)

Le Préfet de la région Hauts-de-France
Préfet de la zone de défense et de sécurité Nord
Préfet du Nord

VU le Code du patrimoine, livre VI, titres 1 et 2 ;

VU le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

VU la Commission Régionale du Patrimoine et de l'Architecture Hauts-de-France entendue en sa séance du 16 décembre 2021 ;

VU les autres pièces produites et jointes au dossier ;

CONSIDERANT que la maison à pans de bois du 21 rue Odet-de-Châtillon à BEAUVAIS (Oise) présente, au point de vue de l'histoire et de l'art, un intérêt suffisant pour en rendre désirable la préservation en tant que témoin bien documenté de l'architecture à pans de bois vernaculaire de Beauvais - presque entièrement disparue sous les bombardements de 1940 et qui était pourtant louée pour sa densité, sa richesse et son ancienneté -, et en tant que témoin pérenne de l'importance du faubourg Saint-Jacques dans le dynamisme économique de Beauvais lié à la viticulture et au textile du XII^{e} au XVIII^{e} siècles ;

ARRETE

Article 1er - Sont inscrits au titre des monuments historiques la maison à pans de bois, située au 21 rue Odet-de-Châtillon à BEAUVAIS (Oise), en totalité, ainsi que l'emprise foncière de son jardin et les murs de clôture qui l'entourent, section AB et parcelle 64 du cadastre, tels que délimités sur le plan annexé au présent arrêté.

Et appartenant à Madame Rita Geneviève Charlotte MARTEL, née à TOULOUSE (Haute-Garonne) le 6 février 1943 et demeurant à BEAUVAIS (Oise) au 21 rue Odet-de-Châtillon. Elle en est propriétaire par acte contenant attestation immobilière après décès passé le 8 juillet 2020 devant Maître Catherine COCHIN-DE KONINCK, soussignée Notaire Associée de la Société Civile Professionnelle « François ALLAUZEN, Catherine COCHIN-DE KONINCK et Julie DUTHION, notaires associés d'une société civile professionnelle, titulaire d'un office notarial », à BEAUVAIS (Oise), 5 rue Maidstone, et publié au Service de Publicité Foncière de Beauvais le 6 août 2020, volume 2020 P 04725.

Article 2 - En cas de contestation, les dispositions du présent arrêté peuvent faire l'objet d'un recours contentieux dans le délai de deux mois à compter de la date de notification.

Article 3 - Le présent arrêté, dont une ampliation sera adressée au ministre de la Culture, sera publié au Service de la Publicité Foncière de BEAUVAIS (Oise) et au recueil des actes administratifs de la préfecture de région.

Article 4 - Il sera notifié au préfet de l'Oise, au propriétaire et au maire de BEAUVAIS (Oise) qui seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de son exécution.

Fait à Lille, le 28/06/2022

Pour le Préfet de Région,
Le directeur régional des affaires culturelles

Hilaire MULTON



Département :
OISE

Commune :
BEAUVAIS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
BEAUVAIS
POLE TOPOGRAPHIQUE 29 RUE DU DOCTEUR GERARD 60018
60018 BEAUVAIS CEDEX
tél. 03-44-79-54-42 -fax 03-44-79-55-17
cdif.beauvais@dgfip.finances.gouv.fr

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Échelle d'origine : 1/500
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 08/11/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

