

A vos marques...
Prêts, partez !



Le mot de la Présidente Caroline Cayeux

La communauté d'agglomération du Beauvaisis vient de s'engager dans l'élaboration de son plan local d'urbanisme intercommunal valant habitat et mobilités.

Il constitue une stratégie globale visant à imaginer, orienter et façonner le territoire. Ainsi, nos 53 communes sont lancées dans une même dynamique. Six lettres derrière lesquelles se cache un vaste et ambitieux projet de territoire qui nous concerne tous ! Nous allons aborder ensemble des sujets majeurs tels que l'habitat, le cadre de vie, les mobilités, l'environnement, l'agriculture.

Le rôle de ce futur PLUi-HM est de garantir une meilleure cohérence des politiques publiques sur l'ensemble de notre bassin de vie. Nous entamons la première étape de notre PLUi-HM : le diagnostic territorial. Cet état des lieux de notre territoire va permettre de mieux cerner les enjeux à prendre en compte.

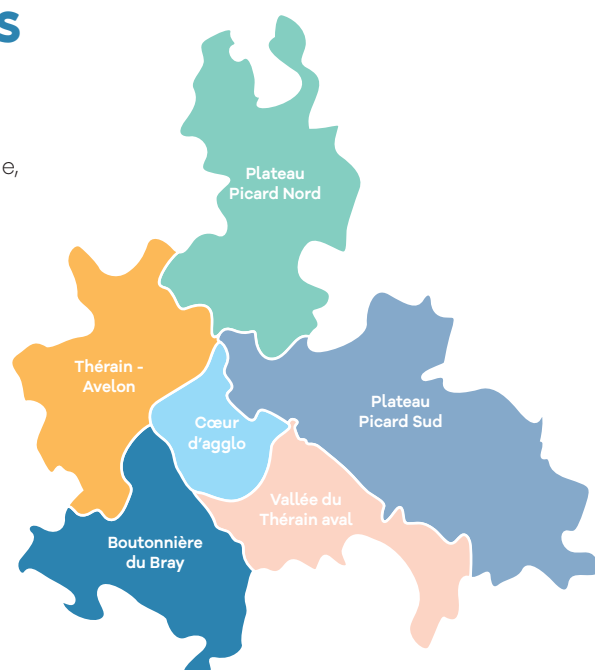
Elus du territoire, vous allez être mobilisés tout au long de la démarche à travers des séminaires, rencontres, conversations du territoire... Parce que le sujet est d'importance, je compte sur vous : imaginons ensemble le territoire de demain.

LES 6 SECTEURS DU PLUi-HM

La taille de l'agglomération, 53 communes, et sa superficie, près de 540 km², a conduit à proposer une sectorisation du territoire dont l'objectif est d'affirmer les polarités et de respecter les identités territoriales locales.

53
communes

540 km²
de superficie



LANCEMENT DES PREMIÈRES RÉUNIONS

Avec le concours du bureau d'études Cittanova, missionné pour l'élaboration de la partie urbanisme et environnement du PLUi-HM, six réunions sectorielles se sont tenues le 1^{er} et 2 février 2022 en présence des 53 maires ou de leurs représentants à Goincourt, Milly-sur-Thérain, Hermes, Beauvais, Tillé et Maisoncelle Saint Pierre. Le bureau d'études a présenté sa méthodologie et le planning prévisionnel.

L'APPROCHE DU CABINET D'ÉTUDE CITTÀNOVA



Articuler les échelles de projets au sein du territoire

- Appréhender les spécificités
- Proposer des méthodes de travail originales et performantes
- Intégrer la dimension projet

Bien connaître le territoire

- Une immersion physique
- Une compilation documentaire
- Des rencontres avec les élus et les acteurs clés

Animer et nourrir la construction collective d'un projet de territoire

- Partager un socle de connaissances
- Bousculer les idées reçues et faire preuve de compromis

Accompagner les maires pour qu'ils soient acteurs du changement

- une posture d'expertise
- une posture d'animation
- une posture de facilitation

LES TEMPS D'ÉCHANGES

Projet collectif et outil de concertation, le PLUI-HM est une démarche de long terme, qui se construit étape après étape. Dans le Beauvaisis, il va mobiliser pendant 4 ans élus, techniciens et acteurs locaux.



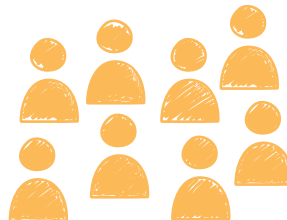
L'agglomération et
les 53 communes



Les personnes
publiques
associées



Les acteurs
liés à l'habitat,
l'environnement,
l'économie...



L'ensemble
de la population

LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL

FÉVRIER 2022
→ SEPTEMBRE 2022


**Lancement
de la démarche**

ici


**Diagnostic
territorial**

OCTOBRE 2022
→ JUILLET 2023


PADD
(Projet d'Aménagement
et de Développement
Durables)

LE PLUI-HM : ÉTAPE PAR ÉTAPE



DIAGNOSTIC TERRITORIAL

2022

Quelle est la situation aujourd'hui ?

- Une analyse fine des documents/ études existant(e)s
- Un important travail de terrain
- Des rencontres avec les communes et des acteurs clés
- Les conversations du territoire

PADD

Quel territoire pour demain ?

- Une hiérarchisation des enjeux
- Des ateliers de projet
- L'élaboration du scénario

2022
2023



LA PHASE ADMINISTRATIVE

2025



LA TRADUCTION RÉGLEMENTAIRE RÈGLEMENT ÉCRIT ZONE OAP

2023
2024

Comment atteindre notre but ?

- Une construction partagée (ateliers de conception, formes urbaines)
- Des pièces réglementaires testées

AOÛT 2023
→ NOVEMBRE 2024



**Règlement
Zonage OAP**
(Orientations
d'Aménagement et de
Programmation)

DÉCEMBRE 2024
→ JANVIER 2025



**Arrêt
PLUi-HM**

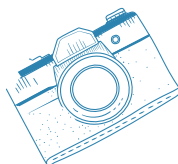
FIN 2025



**Approbation
du PLUi-HM**

LE DIAGNOSTIC TERRITORIAL

FÉVRIER 2022 → SEPTEMBRE 2022



A partir d'explorations territoriales, d'analyses de terrain et d'entretiens, un diagnostic complet du territoire va être réalisé sur toutes les thématiques qui touchent à l'aménagement de l'espace : évolution de la démographie, habitat et besoins en logement, activité économique et emploi, environnement et paysages, usage du foncier, mobilités, équipements...

Un diagnostic agricole sera réalisé en parallèle.

- Journées de lancement
1^{er} et 2 février 2022
- Séminaire de lancement
21 mars 2022
- Explorations territoriales
- Entretiens communes et acteurs clés
- Construction du diagnostic territorial
- Conversations du territoire
Mi mai 2022
- Partage du diagnostic territorial
Septembre 2022



LES AVIS DE VOS HABITANTS COMPTENT

Voici l'adresse mail dédiée exclusivement aux habitants de vos communes, afin qu'ils adressent leurs observations : plui@beauvaisis.fr



Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
48 Rue Desgroux, 60000 Beauvais
Tél. 03 44 15 68 00 - beauvaisis.fr



21 FÉVRIER 2022

Séminaire de lancement du volet habitat du PLUI-HM à Savignies dans la salle des 3 villages

LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS

MARS DÉBUT AVRIL 2022

Rencontres de terrain de Cittanova avec les 53 maires, dans chacune des communes

21 MARS 2022

Séminaire des maires pour une présentation affinée du calendrier de travail par Cittanova et de la stratégie de développement économique de l'agglomération du Beauvaisis

FIN AVRIL 2022

Réunions de lancement du diagnostic agricole par la chambre d'agriculture avec les agriculteurs

MI-MAI 2022

6 nouvelles réunions sectorielles "les conversations du territoire" dans le cadre de l'élaboration du diagnostic territorial

MAI - JUIN 2022

Enquête auprès des 320 exploitants agricoles du territoire

FIN JUIN DÉBUT JUILLET 2022

Première restitution du diagnostic territorial en séminaire des maires