Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU BEAUVAISIS

LETTRE d'information avril 2022 #2

H pour le volet Habitat

Le PLUi-HM du Beauvaisis intègre un volet spécifique dédié à l'habitat (la lettre H) pour répondre aux nombreux enjeux de cette thématique sur le territoire (état des lieux de l'offre, logements vacants, aides à la rénovation, logements sociaux...).

LANCEMENT DU VOLET HABITAT AVEC LE BUREAU D'ÉTUDES ESPACITÉ

Le 21 février 2022, les 53 maires ou leurs représentants étaient conviés à Savignies pour la réunion de lancement du volet habitat du PLUi-HM. Après un retour sur les précédents programmes locaux de l'habitat (PLH) de l'agglomération, Madame Brigitte Lefebvre - Vice-présidente en charge de l'Habitat - a présenté les actions à poursuivre sur le territoire. Le bureau d'études missionné pour l'élaboration du volet habitat, Espacité, a ensuite exposé sa méthodologie.

L'AGGLO EN CHIFFRES

53 communes

103 000 habitants

50 000 logements

44 000 résidences principales

12 000 logements sociaux

28% logement social / EPCI
40 % à Beauvais
Pas de déficit Loi SRU

38 000 logements privés

560 copropriétés
+ 9 000 logements

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

LE PLH : C'EST PAS NOUVEAU !

Le programme local de l'habitat n'est pas nouveau sur le Beauvaisis. Il s'agit de la 3ème génération. Des habitudes de travail en commun ont été instaurées.

RETOUR SUR L'ACTUEL PLH 2016-2022

L'axe central du PLH 2016-2022 concerne le volet construction, et s'appuie sur un scénario réaliste tenant compte :

- De la réalité de la construction sur le Beauvaisis
- De la tendance de production dans les villages (conservée)
- De la réelle capacité "à faire" des professionnels du logement social

➡ **Le but recherché d'aujourd'hui : reconduire la méthode pour définir les objectifs. On écrit ce qui consolide et améliore l'existant.**

➡ **Un bilan positif à poursuivre :**

- Tous les champs d'action couverts
- Diversification de l'habitat et développement de programmes mixtes amorcés
- Répartition plus équilibrée du logement social

Avec deux axes à poursuivre et à développer : les copropriétés et l'accompagnement des bailleurs privés.

DES ACTIONS À RECONDUIRE DANS LE VOLET HABITAT DU PLUI-HM

Le futur PLH s'inscrira dans la continuité des actions engagées. Il sera actualisé et adapté en vue de faire mieux.

Son objectif sera de disposer d'une offre de logements diversifiée et équilibrée sur le territoire du Beauvaisis. Grâce à cela, il représentera l'assurance de la consolidation de la démographie et de l'offre des services dans les 53 communes.

Il reposera sur une démarche concertée et une gouvernance locale : il sera la traduction des orientations des communes de l'agglomération en matière de développement et de rénovation de l'habitat.

Le PLH déclinera les actions qui vont venir améliorer l'existant et répondre aux besoins des habitants du territoire. Il fixera des objectifs à atteindre, mais il ne sera pas prescriptif. Il décrira les moyens pour y parvenir et le niveau d'investissement à y consacrer. Il va consolider l'identité de notre territoire !

Enfin, c'est à ce document de planification territoriale que sera adossée la délégation des compétences de l'État en matière d'aides à la pierre.

LE CALENDRIER DU VOLET HABITAT

2022

PHASE 1
DIAGNOSTIC ET RAPPORT DE PRÉSENTATION 1 AN

- Analyse documentaire et traitement statistique
- Analyse des marchés et soutien à l'analyse foncière
- Entretiens et ateliers avec les acteurs locaux de l'habitat
- Animation d'un atelier de préparation des POA
- Rédaction du document de diagnostic et rapport de présentation

2023

PHASE 2
PADD
6 MOIS

- Calcul du point mort et évaluation des besoins en logement
- Définition des scénarii de développement
- Animation d'un atelier
- Élaboration du PADD

PHASE 3
POA
6 MOIS

- Définition des actions quantitatives et qualitatives
- Fin d'élaboration des POA

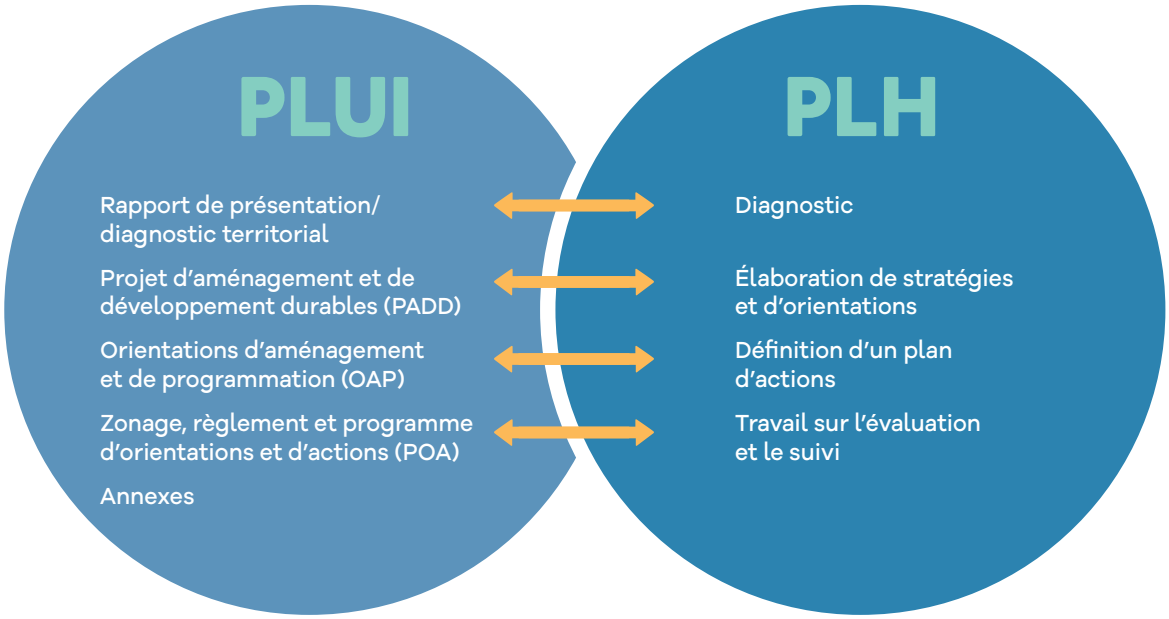
L'ÉQUIPE MOBILISÉE PAR LE BUREAU D'ÉTUDES ESPACITÉ

CAROLINE BOULOC
Directrice de mission,
Docteure en science
des territoires

JULIETTE PIHAN
Ingénieure des
Ponts et Chaussées -
architecte urbaniste

MARIE-MAY PAUGET
Chargée de mission

PRÉSENTATION DE L'ARTICULATION ENTRE LE PLUI ET LE PLH



FORTE IMBRICATION DES DEUX DOCUMENTS, EN PARTICULIER EN LIEN AVEC LE VOLET FONCIER

2024

PHASE 4
OAP
1 AN

- Élaboration des OAP sectorielles
- Élaboration des OAP thématiques

2025

PHASE 5
PHASE ADMINISTRATIVE
VALIDATION DU PLUI-HM 1 AN

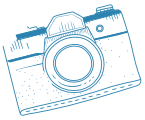
- Réalisation de l'enquête publique

GLOSSAIRE

PLH : programme local de l'habitat
PLUI-HM : Plan Local d'Urbanisme intercommunal - Habitat et Mobilités
PADD : Projet d'Aménagement et de Développement Durables
POA : Programme d'Orientations et d'Actions
OAP : Orientation d'Aménagement et de programmation

ZOOM SUR

LE DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LE RAPPORT DE PRÉSENTATION



OBJECTIFS

- Dresser une vision claire, précise et partagée de la situation de l'habitat et de l'hébergement du territoire concernant le parc dans son ensemble et les différentes situations
- Impulser la dynamique partenariale en menant une large consultation pour recueillir l'avis de toutes les parties prenantes

MÉTHODE

- Analyse documentaire
- Analyse statistique et cartographique
- Entretiens avec les acteurs locaux de l'habitat, essentiels à la compréhension des enjeux
- Rencontres avec les communes (entretiens et ateliers)

TOUS CONCERTÉS !

- Le volet habitat du PLUi-HM sera élaboré avec les communes et les professionnels de l'habitat du territoire. Pour cela, une concertation forte tout au long de la démarche s'appuiera sur :

LES AVIS DE VOS HABITANTS COMPTENT

Voici l'adresse mail dédiée exclusivement aux habitants de vos communes, afin qu'ils adressent leurs observations : plui@beauvaisis.fr

LE 21 FÉVRIER 2022

Séminaire de lancement du volet habitat à Savignies dans la salle des 3 villages

LE 21 MARS 2022

Séminaire des maires pour une présentation affinée du calendrier de travail par Cittànova et de la stratégie de développement économique de l'agglomération du Beauvaisis

MARS – DÉBUT AVRIL 2022

Rencontres de terrain de Cittànova avec les 53 maires, dans chacune des communes

LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS

FIN AVRIL 2022

Réunions de lancement du diagnostic agricole par la chambre d'agriculture avec les agriculteurs

EN MAI ET JUIN 2022

Rencontres individuelles des maires avec Espacité

MI-MAI 2022

6 nouvelles réunions sectorielles « les conversations du territoire » dans le cadre de l'élaboration du diagnostic territorial

MAI - JUIN 2022

Enquête auprès des 320 exploitants agricoles du territoire

FIN JUIN - DÉBUT JUILLET 2022

Première restitution du diagnostic territorial en séminaire des maires

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
48 Rue Desgroux, 60000 Beauvais
Tél. 03 44 15 68 00 - beauvaisis.fr

Conception : Instant Urbain