

SAINT-LUCIEN

C'est parti pour la réhabilitation de l'immeuble A



L'Opac de l'Oise a lancé, en octobre, le chantier de réhabilitation complète de l'immeuble A, situé allée du Rond-Point, dans le quartier Saint-Lucien. Les travaux dureront 14 mois.

Après la réhabilitation totale de la tour N, achevée en juillet 2022, l'Opac de l'Oise va maintenant transformer l'immeuble A, toujours dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) de Beauvais.

142 familles résident dans ce bâtiment, construit en 1964, et vont ainsi bénéficier de cette opération d'ampleur, d'un coût total de 6,2 millions d'euros.

Des travaux seront réalisés :

- >> sur le bâtiment (isolation thermique par l'extérieur, remplacement des fenêtres et volets, etc.),
- >> dans les parties communes (restructuration des halls, remplacement des sols et des portes dans les halls, peinture des escaliers, etc.)
- >> dans les appartements (modernisation de l'installation électrique, remplacement de sols, robinetteries, meubles évier, lavabos, douches, toilettes, faïences..., peinture de murs et plafonds, changement du combiné d'interphonie, création d'un système d'eau chaude sanitaire collectif, etc.)

Soucieux d'accompagner le vieillissement de ses locataires et

de leur permettre de rester à leur domicile le plus longtemps possible, l'Opac de l'Oise va également doter 48 logements d'équipements spécifiques, conformément au label HSS® attribué au bailleur social en 2015.

L'opération devrait permettre des économies d'énergie importantes pour tous les locataires. Selon l'étude thermique réalisée, l'étiquette énergétique (type DPE) des appartements devrait passer de classe E, avant travaux, à classe B, après travaux.



Saint-Lucien
L'esprit vert
et ouvert

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT HABITAT ET MOBILITÉS DU BEAUVAISIS



à Rochy-Condé le 10 octobre



à Guignecourt le 11 octobre



à Beauvais le 12 octobre



à La Neuville-en-Hez le 17 octobre



à Milly-sur-Thérain le 18 octobre



à Auneuil le 19 octobre

6 réunions publiques pour présenter les orientations du PADD

Près de 270 personnes ont participé aux 6 réunions publiques que la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis organisait, en octobre, pour présenter les orientations du projet d'aménagement et de développement durables.

Le PADD est central : il servira de guide pour la suite de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal valant habitat et mobilités du Beauvaisis, puis à ses modifications ultérieures une fois le document adopté.