

Heureux qui comme Ulysse a fait un beau voyage collectif, et concrétise désormais son PLUi



Le mot de la Présidente Caroline Cayeux

Sans aucun temps mort, le PLUi-HM occupe l'esprit et le temps de tous les élus. Nous comptabilisons à ce jour 387 réunions ! La concomitance du travail entre le règlement graphique et écrit exige beaucoup de rigueur et de concentration. Mais cette aventure se concrétise. Plus que quelques mois avant l'arrêt du projet, quel beau travail accompli par vous tous ! D'ailleurs, je me réjouis du retour, dès le mois de septembre, de mon ami Gérard Hédin dans les travaux du PLUi.



Le mot du Vice-président Gérard Hédin

Après tous ces moments difficiles passés, je suis contraint de me reposer, et comme le précise la Présidente, je suis de retour en septembre. Je vous confirme que même absent, j'ai toujours suivi le PLUi-HM et à nouveau je vous remercie les uns les autres d'avoir pris de mes nouvelles.

Bonnes vacances à tous.

ÉCHANGES AVEC LES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIÉES : ET DE 9 !



Comité de pilotage PPA du 19 juin 2024

Les personnes publiques associées et les vice-présidents se sont réunis une 9^{ème} fois à Beauvais, au siège de la communauté d'agglomération du Beauvaisis le mercredi 19 juin 2024.

L'avancée de la déclinaison réglementaire du PLUi-HM du Beauvaisis a été présentée, avec un **état des lieux des secteurs en extension** (méthodologie de travail, grandes décisions prises, nature du zonage pluriel), ainsi qu'un **point d'étape sur le règlement graphique et écrit** (les zones et les secteurs, les prescriptions graphiques, les usages des sols et les destinations des constructions, les caractéristiques urbaines et architecturales, la qualité paysagère et environnementale des abords).

FAVORISER LA PRATIQUE DU VÉLO : PAROLE AUX MAIRES

La définition de la feuille de route et de la stratégie de la politique cyclable sur l'Agglo du Beauvaisis est en cours, avec la réalisation du **schéma directeur cyclable**. Dans ce cadre, **de nouveaux ateliers de concertation avec les maires** se sont tenus les **12, 19 et 20 juin 2024** à Fouquénies, à Beauvais, à Crèvecœur-le-Grand et à La Neuville-en-Hez.



L'atelier à Fouquénies



Fin de l'itinéraire de la Trans'Oise
le long de la RD12

L'EXPERTISE DES MAIRES SUR LA VERSION 2 DU ZONAGE



Du 26 juin au 10 juillet 2024, les **secondes planches de zonage du PLUi** ont été étudiées par l'ensemble des maires. Plusieurs points ont été examinés : les secteurs en extension, les haies, les mares, les emplacements réservés, les arbres remarquables, le patrimoine bâti à protéger, les bâtiments pouvant changer de destination en zones A ou N, etc.

Warluis, Juvignies, Pierrefitte-en-Beauvaisis, Fouquerolles et Goincourt ont été les 5 communes d'accueil de ces nouvelles **permanences communales**.



Secteur de la Boutonnière du Bray



Secteur du Thérain-Aval



Secteur du cœur d'agglomération



Secteur du plateau picard nord



Secteur du plateau picard sud



Secteur du Thérain-Avelon

EN PARALLÈLE, L'ÉCRITURE DES RÈGLES ASSOCIÉES AU ZONAGE SE PRÉCISE

Une troisième session de travail sur l'écriture du règlement du futur PLUi s'est tenue avec des élus volontaires. Les communes rurales se sont regroupées **le mardi 11 juin 2024**, et les communes pôles **le mercredi 12 juin 2024**. Les sujets abordés ont été **les règles en zones agricoles, naturelles et forestières** (destinations et sous-destinations, implantation et volumétrie, aspect extérieur, traitement

des abords), ainsi que **les espaces libres** (préservation des éléments végétaux existants, coefficient de pleine terre, traitement des espaces de stationnement).

2 journées entières dédiées à l'examen collectif des règles associées au zonage sont prévues **les 11 et 12 septembre 2024** (respectivement pour les communes pôles et pour les communes rurales).



Groupe de travail des communes pôles



Groupe de travail des communes rurales



LA COMPREHENSION POUR TOUS DU PROCESSUS D'ÉLABORATION DU PLUI

Une réunion publique le 11 juin 2024



Pour poursuivre le dialogue avec les habitants du territoire et susciter des échanges, une nouvelle réunion publique s'est tenue à **Beauvais**, à l'auditorium Galilée, le **mardi 11 juin 2024**.

Le public a pris connaissance des outils réglementaires du document de planification urbaine. Un zoom a également été fait sur la thématique des mobilités.

6 nouvelles réunions publiques à venir en octobre 2024

Afin de bien comprendre l'intégration du zéro artificialisation nette (ZAN) et du principe d'évitement environnemental dans le PLUi-HM du Beauvaisis, 6 nouvelles réunions publiques se tiendront les **2, 8, 9, 14, 15 et 16 octobre 2024** à **Francastel, Savignies, Auteuil, Rochy Condé, Bonlier et Beauvais**.

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

INTÉGRATION DU ZAN ET DU PRINCIPE D'ÉVITEMENT ENVIRONNEMENTAL

6 RÉUNIONS PUBLIQUES POUR S'INFORMER ET ÉCHANGER !

MERCREDI 16 OCTOBRE 2024
18h à 20h
Siège de la communauté d'agglomération du Beauvaisis (48 rue Desgroux, Beauvais)

MERCREDI 2 OCTOBRE 2024
18h à 20h
Salle des fêtes (Francastel)

MARDI 8 OCTOBRE 2024
18h à 20h
Salle polyvalente des 3 villages (rue Louis Godin, Savignies)

MARDI 15 OCTOBRE 2024
18h à 20h
Salle des fêtes (Bonlier)

MERCREDI 9 OCTOBRE 2024
18h à 20h
Salle des fêtes (Auteuil)

LUNDI 14 OCTOBRE 2024
18h à 20h
Salle polyvalente de Rochy Condé (rue de la place, Rochy-Condé)

Plateau Picard Nord
Thérain - Avelon
Coeur d'agglomération
Plateau Picard Sud
Vallée du Thérain aval
Boutonnère du Bray

AGGLO BEAUVAISIS NOTRE TERRE

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
48 Rue Desgroux, 60000 Beauvais
Tél. 03 44 15 68 00 - plui.beauvaisis.fr

11 ET 12 JUIN 2024

Écriture du règlement écrit (temps d'échanges avec des groupes d'élus volontaires)

11 JUIN 2024

Réunion publique (volet Urbanisme et Mobilités)

12, 19 ET 20 JUIN 2024

Ateliers de concertation du schéma directeur cyclable (volet Mobilités)

19 JUIN 2024

Comité de pilotage avec les personnes publiques associées

DÉBUT JUILLET 2024

Permanences de Cittànova avec les communes (volet Urbanisme)

LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS

11 SEPTEMBRE 2024

Journée de restitution du règlement écrit avec les communes pôles

12 SEPTEMBRE 2024

Journée de restitution du règlement écrit avec les communes rurales

19 SEPTEMBRE 2024

Conférence des maires (volet Urbanisme)

MI/FIN SEPTEMBRE 2024

Permanences de Cittànova avec les communes (volet Urbanisme)

16 OCTOBRE 2024

Comité de pilotage avec les personnes publiques associées

2, 8, 9, 14, 15 ET 16 OCTOBRE 2024

6 réunions publiques (volet Urbanisme)

17 OCTOBRE 2024

Séminaire des maires



Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
48 Rue Desgroux, 60000 Beauvais
Tél. 03 44 15 68 00 - beauvaisis.fr
plui@beauvaisis.fr