

Le projet a été voté par les 53 maires de l'Agglomération

Le conseil communautaire du 12 décembre 2024 correspond à un grand moment dans la procédure d'élaboration du PLUi-hm de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis (CAB) : le bilan de la concertation préalable a été tiré, puis l'arrêt du projet de PLUi-hm a été voté par les 53 maires.

Les votes favorables de l'ensemble des maires de l'Agglomération du Beauvaisis attestent du travail remarquable des élus du territoire intercommunal, confrontés à des choix difficiles dans le contexte juridique totalement nouveau défini par la loi Climat et résilience du 22 août 2021.

Les premiers mois de l'année 2025 seront consacrés à la consultation des 53 communes membres, des personnes publiques associées, de la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers



de l'Oise et de la mission régionale d'autorité environnementale des Hauts-de-France.

La phase de concertation, qui s'est déroulée tout au long de l'élaboration du projet de PLUi-hm et qui a été

réalisée jusqu'à l'arrêt du document d'urbanisme, est donc close.

Le public sera invité à adresser toutes ses remarques et observations lors de l'enquête publique qui pourrait intervenir en mai-juin 2025.

4 RÈGLES D'OR TENUES

- >> Respect de l'équation du zéro artificialisation nette (ZAN)
- >> Respect du principe d'évitement environnemental
- >> Respect des capacités de développement économique et d'équipements publics
- >> Respect des formes urbaines villageoises, en définissant une densité douce et socialement acceptable



En vue de la prochaine requalification de l'avenue de Bourgogne, prévue fin 2025, la Maison du projet Argentine a lancé la première étape de l'opération en organisant, au cours de l'hiver, des rencontres en pied d'immeuble. Ce contact direct avec les habitants est toujours primordial

NPNRU

La concertation se poursuit pour préparer les travaux



Argentine
En grand
et ensemble

Tandis que le quartier Argentine poursuit sa transformation, dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) de Beauvais, la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis s'attache à maintenir une concertation dynamique pour préparer les chantiers à venir.

pour bien appréhender les besoins et les attentes en matière de circulation, de mobilier urbain, etc. Ces premiers échanges autour du projet ont réuni une trentaine de personnes, et d'autres rencontres seront programmées, notamment avec les syndics de copropriété

présents sur l'avenue de Bourgogne. Une réunion publique sera ensuite organisée pour une présentation finale du projet, lequel s'inscrit dans la lignée des requalifications de rues déjà réalisées autour du parc Joséphine Baker, toujours dans le cadre du NPNRU de Beauvais.